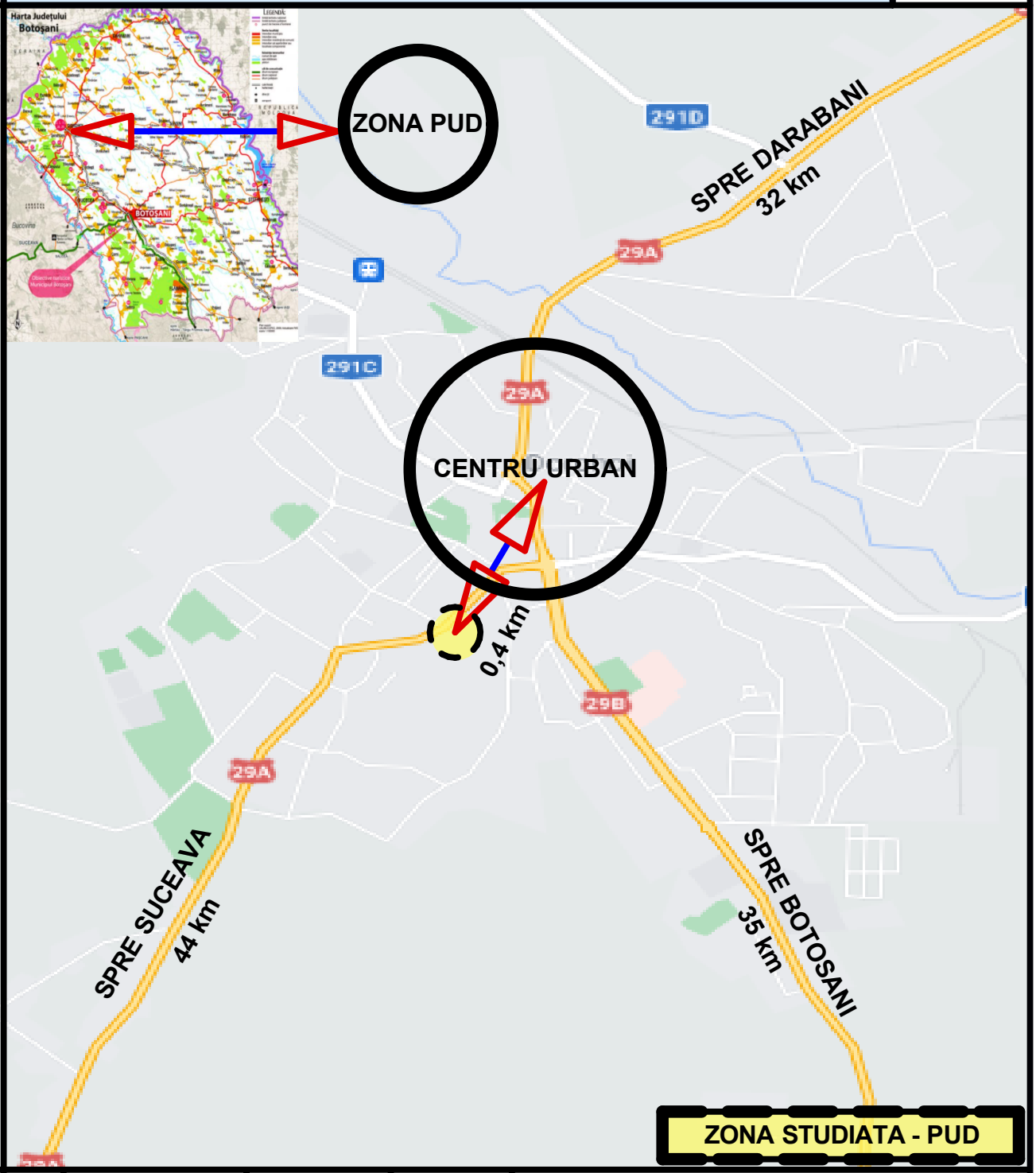
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: NECHIFOR SIMONA strada Dumitru Furtuna nr.8 mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI	Proiect nr.4-2 /2019
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU	Planşa U.000
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE

N



ZONA STUDIATA - PUD

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: NECHIFOR SIMONA strada Dumitru Furtuna nr.8 mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI	Proiect nr.4-2 /2019
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
NECHIFOR SIMONA
strada Dumitru Furtuna nr.8
mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI

Proiect nr.4-2 /2019

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

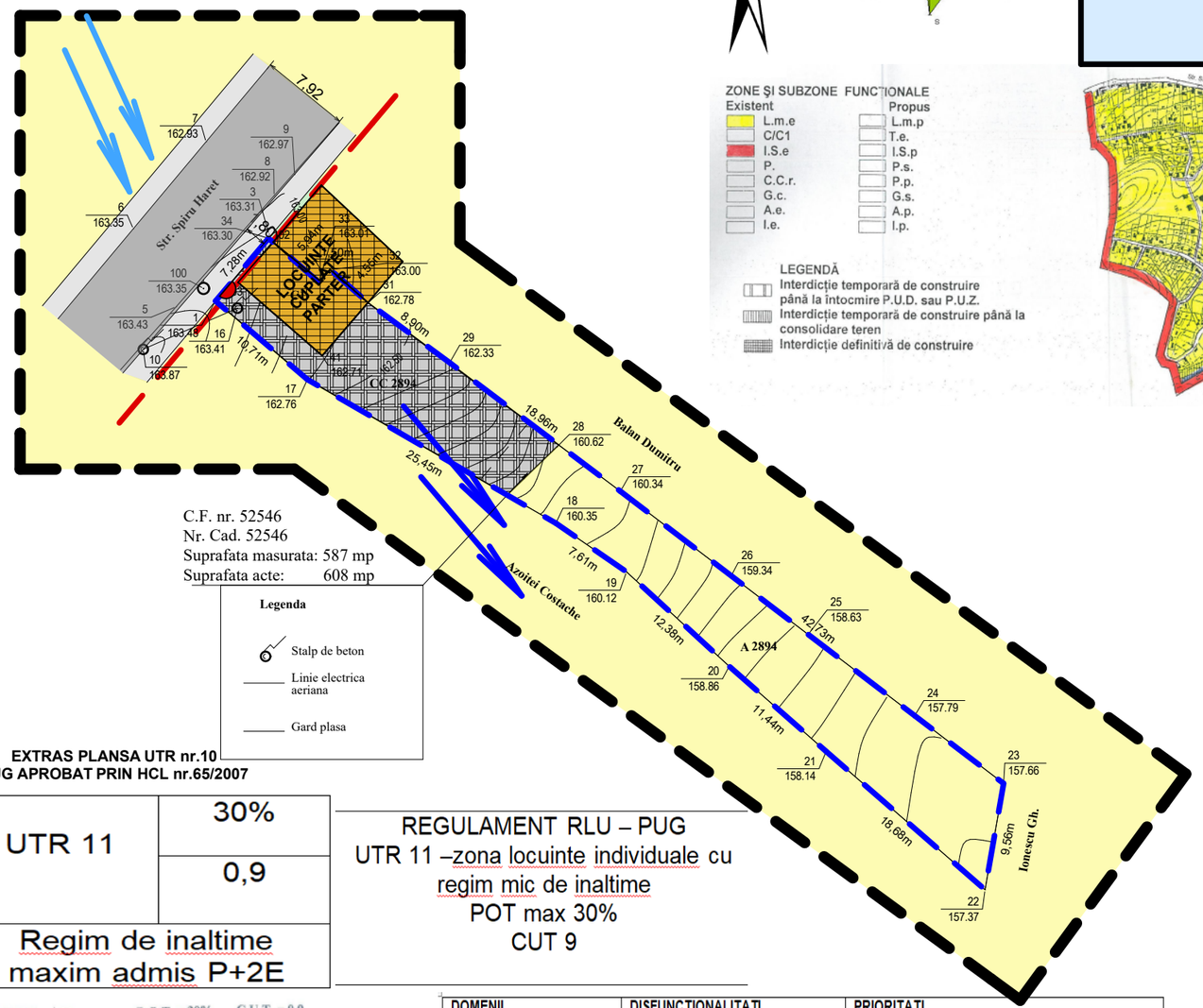
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE
Amplasament: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA

Planşa U.0

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE



C.F. nr. 52546
Nr. Cad. 52546
Suprafata masurata: 587 mp
Suprafata acte: 608 mp

Legenda

- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- Gard plasa

EXTRAS PLANSA UTR nr.10
PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/2007

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 11 –zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

U.T.R. nr.11 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,9
ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. Spiru Haret, str. Poştei, Aleea Prieteniei, str. N. Titulescu, B-dul Victoriei, limita de S a intravilanului;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale şi terenuri agricole.

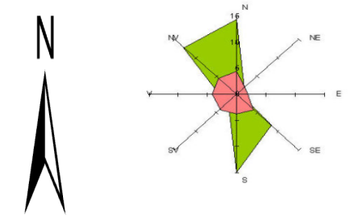
I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – biserică

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.11

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
- Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.
- La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Spiru Haret	- profil transversal stradă-uniforma - strada modernizata si dimensionata cu imbracaminte din asfalt	- Reabilitare strada si trotuare - amenajare piosta pentru biciclisti - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului cu strada Spiru Haret cu semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asiguirarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 8 m de nivelul solului,Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea hidroizolarea fundatiilor.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei zone de spatii verzi
PROBLEME DE MEDIU	-teren curti constructii ocupat in prezent de o locuinta cu regim de inaltime parter	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR	-pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

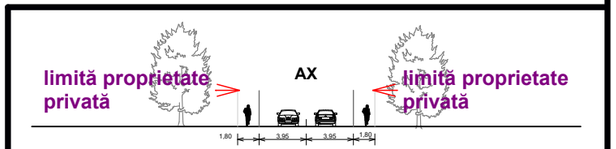
ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SCUAR
- LOCUINTE CUPLATE - PARTER

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SUPRAFATA BETONATA
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPOC.F. nr. 52546
- 10,00 DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- ALINIAMENT EXISTENT
- VANTURI DOMINANTE

P	REGIM DE INALTIME EXISTENT
+2,82	INALTIME LOCUINTA LA STREASINA
+4,70	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
9,02%	POT EXISTENT
0,09	CUT EXISTENT

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada SPIRU HARET

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
NECHIFOR SIMONA
strada Dumitru Furtuna nr.8
mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI

Proiect nr.4-2 2019

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

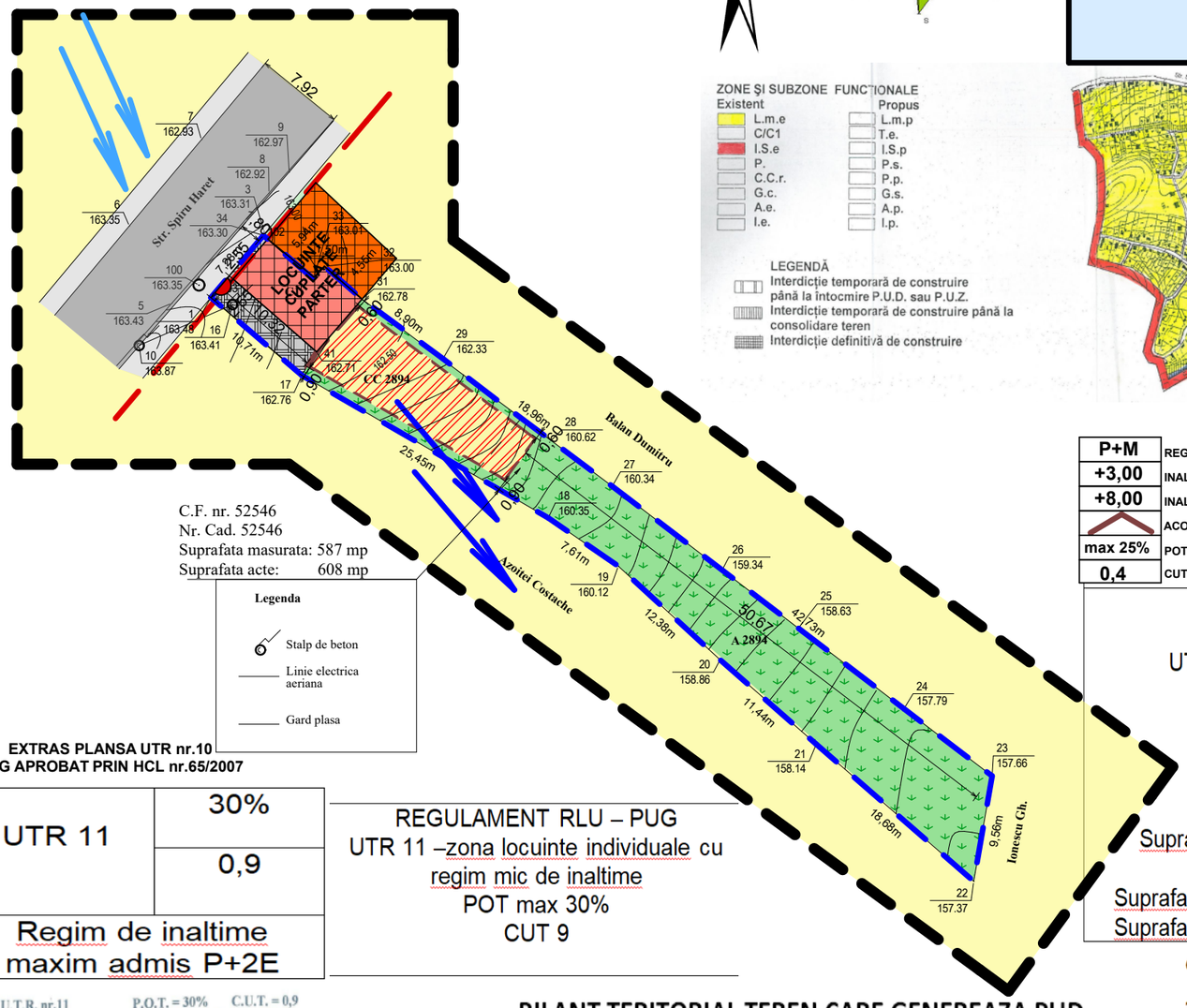
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE
Amplasament: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

Planşa U.01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE

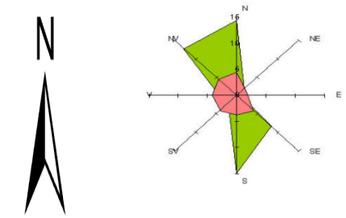


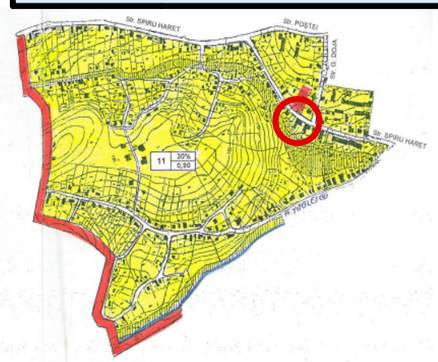
C.F. nr. 52546
Nr. Cad. 52546
Suprafata masurata: 587 mp
Suprafata acte: 608 mp

Legenda

- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- Gard plasa

EXTRAS PLANSA UTR nr.10
PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/2007





P+M	REGIM DE INALTIME max admis
+3,00	INALTIME MAXIMA LA STREASINA
+8,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
max 25%	POT maxim admis
0,4	CUT maxim admis

REGULAMENT PUD
UTR 11 – Locuinte individuale pe lot cu dotari complementare
POT max 25%
CUT 0,4
Regim de inaltime P+M
Suprafata teren = 587,00 mp
Suprafata construita existenta = 53,00 mp
Scd existenta = 53,00 mp
Suprafata construita propusa = max 144,50 mp
Suprafata construita propusa = max 228,50 mp

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE CUPLATE - PARTER
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- SCUAR

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFETE DALATĂ / BETONATE
- ACCES PE LOT
- 3,00 — DISTANŢE TOPO
- C.F. nr. 52546
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- ALINIAMENT EXISTENT

NOTA: SE VOR ASIGURA PRIN PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE MASURILE COMPENSATORII PRIVIND ASIGURAREA CONDITIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU INTRE CONSTRUCTIILE PROPUSE SI CELE EXISTENTE, MONTARE APRITOARE DE ZAPADA , JGHABURI SI BURLANE DE PRELUARE APE PLUVIALE CONFORM CODULUI CIVIL.

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 11 –zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

U.T.R. nr.11 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,9
ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. Spiru Haret, str. Poştei, Aleea Prieteniei, str. N. Titulescu, B-dul Victoriei, limita de S a intravilanului;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale şi terenuri agricole.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – biserică

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.11

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
- Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.
- La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

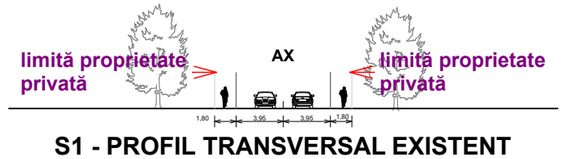
BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 52546 – Steren= 587 mp

Steren masurata = 587,00 mp	
Sc existenta = 53,00 mp	POT EXISTENT 9,02 %
	CUT EXISTENT = 0,09
Regim de inaltime existent	PARTER
Regim de inaltime propus	P+M
Sc propusa = 144,50 mp	POT PROPUS = max 25 %
Scd propusa = 228,50 mp	CUT PROPUS = 0,4
S.patii verzi 377 mp (64,22%)	S pavată 29,00 mp(4,95%)

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. **RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 10,32 m**
2. **RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 0,90 m**
3. **RETRAGERE LATERALA STANGA= 0,60 m**
4. **RETRAGERE POSTERIOARA = 50,67 m**
5. **REGIM DE INALTIME PROPUS = max P+M**
6. **INALTIME LA STREASINA Hmax= max 3,00 m**
7. **INALTIME LA COAMA Hmax = 8,00 m**



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada SPIRU HARET

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: NECHIFOR SIMONA
strada Dumitru Furtuna nr.8
mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI

Proiect nr.4-2 2019

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

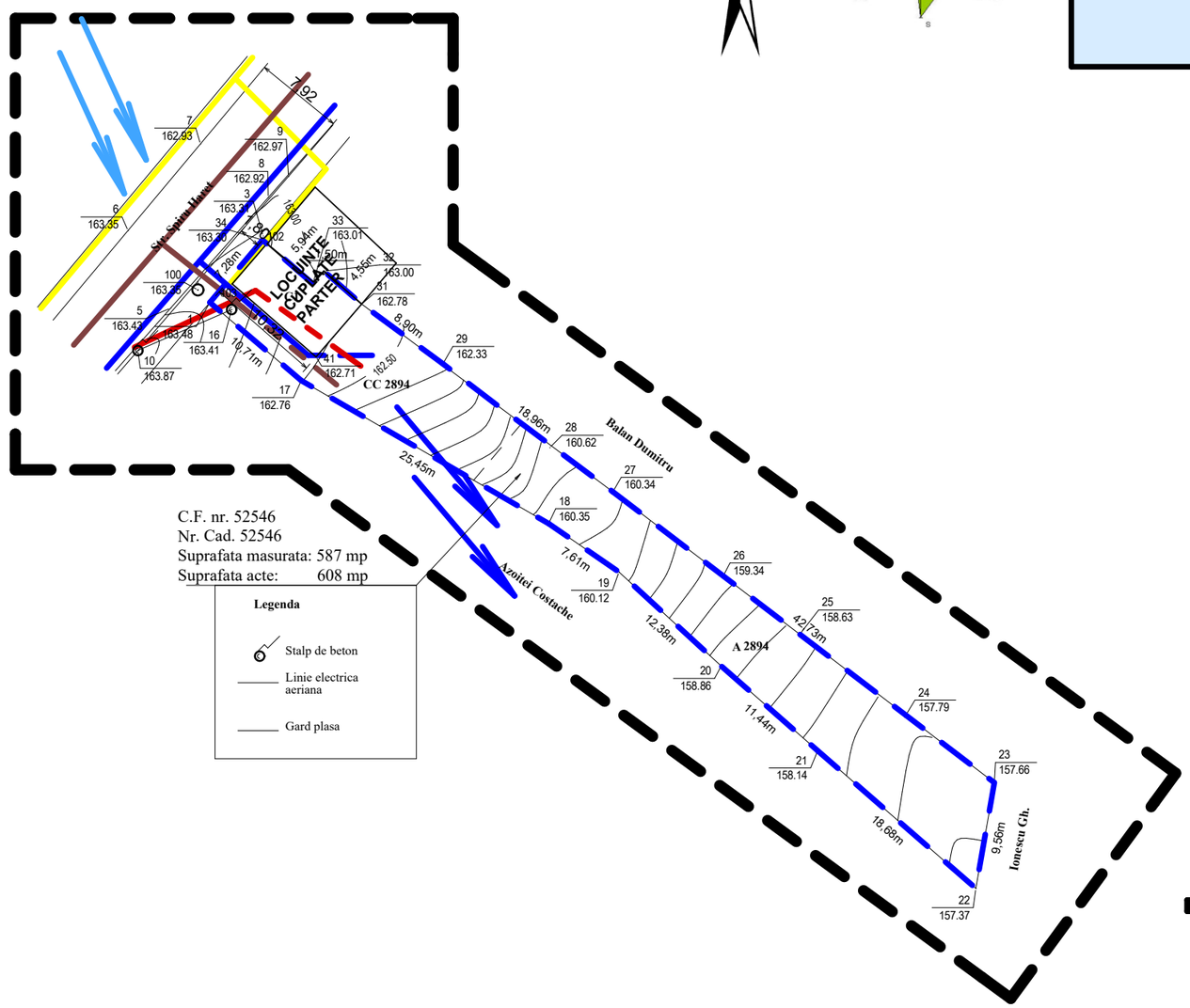
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE
Amplasament: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE



LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE CUPLATE - PARTER
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- SCUAR

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFETE DALATĂ / BETONATE
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANŢE TOPO
- C.F. nr. 52546
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

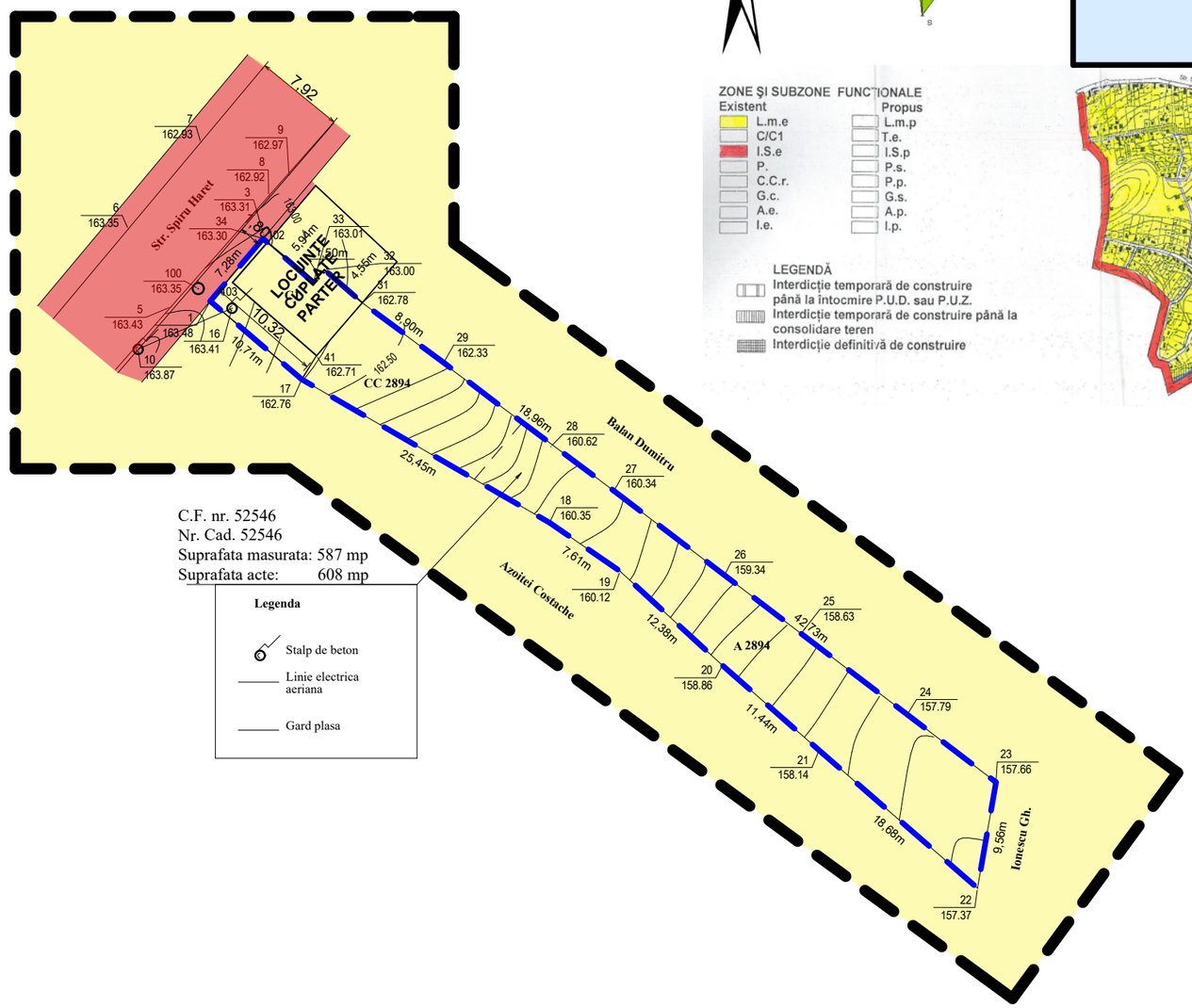
RETELE

EXISTENT
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV EXISTENT
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

PROPUS
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV AERIAN
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: NECHIFOR SIMONA strada Dumitru Furtuna nr.8 mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI
				Proiect nr.4-2 2019
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022	Titlu planşă: **REGLEMENTARI EDILITARE**
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Planşa U.03

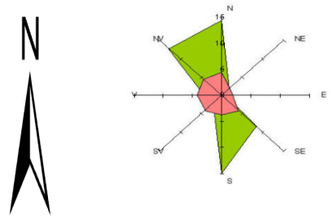
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANEXA GOSPOPDAREASCA si IMPREJMUIRE



C.F. nr. 52546
Nr. Cad. 52546
Suprafata masurata: 587 mp
Suprafata acte: 608 mp

Legenda

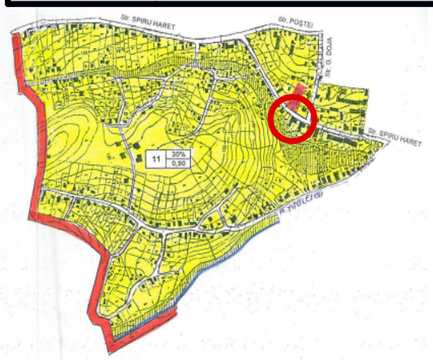
- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- Gard plasa



ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ
Interdicţie temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
Interdicţie temporară de construire până la consolidare teren
Interdicţie definitivă de construire



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

TIPURI DE PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: NECHIFOR SIMONA strada Dumitru Furtuna nr.8 mun.DOROHOI, jud. BOTOSANI
				Proiect nr.4-2 2019
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: strada Spiru Haret nr.89, DOROHOI
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2022	Titlu planşă: **PROPRIETATEA ASUPRA TETRENURILOR**
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Planşa U.04